ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОГО КОМПЛЕКСА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.12.2011 № 18-п

О внесении изменений в приказ Департамента строительства и архитектуры Томской области от 29.03.2010 г. № 54 «Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых финансируется полностью или частично за счет средств областного бюджета»

В целях повышения эффективности расходования бюджетных средств и обеспечения единообразного системного подхода к оформлению документов, а также приведения в соответствие с действующим законодательством,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В преамбуле приказа слова «от 23.10.2009 г. № 759-ра «Об утверждении порядка принятия решения о проведении капитального ремонта областных объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Томской области, областными государственными учреждениями»» заменить на слова «от 17.08.2011 г. № 793-ра «Об утверждении Порядка организации проведения капитального ремонта областных объектов недвижимого имущества»».

2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Утвердить форму Акта общего осмотра здания, помещения (дефектной ведомости) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2012 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на и.о. председателя Комитета развития строительного комплекса Казарина И.М.

Начальник Департамента П.Р. Подгорный

Приложение № 1
к приказу Департамента архитектуры, строительства
и дорожного комплекса Томской области № 18-п от 09.12.2011

УТВЕРЖДАЮ:
Заказчик (главный распорядитель средств)
Глава _____ района
_____ _____
(подпись) (ФИО)
«_____»_____20__г.

АКТ № ____
общего осмотра здания, помещения (дефектная ведомость[1])

на "____"_____20___г.

(Наименование здания (сооружения), адрес)

1. Общие сведения по объекту

1.Год постройки

2.Материал стен

3.Число этажей

4.Площадь

5.Строительный объем

2. Результаты осмотра

Комиссия в составе:
Председатель_____
(Ф.И.О., должность)
Члены: _____
_____
_____
произвела осмотр объекта и отметила следующее:

№ п/п	Наименование помещений конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Количество		Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (что необходимо сделать)	Объем работ
			Всего	в т.ч. требует ремонта			
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечания:
Условия производства работ с их обоснованием _____

3. Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра и испытаний комиссия считает, что:

1) строение находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте;

2) строение требует капитального ремонта.

Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделе 2 настоящего акта **(ненужное зачеркнуть)**.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

_____

1 Дефектная ведомость составляется при определении объемов ремонтных работ, которые не могут быть определены на основании чертежей, во всех остальных случаях, должны быть разработаны чертежи в соответствии с ВСН 58-88(р). При финансировании части работ, предусмотренных дефектной ведомостью, оформляется ведомость объемов работ, подлежащих выполнению.